

# Акт-сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2020 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель Совета МКД</i>	<i>Л.Н. Соловьева</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1977</u>	
Срок службы здания	<u>43</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>162</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11971,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8238,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1681,7	Рулонная	71=1200 кв.м (кровля в аварийном состоянии).	1200		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	стены силикатный кирпич	295=4 шт 318=3 шт	4		
	наружный водосток	пог. м	55,2	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	399	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	399	Бетон				
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 места (ремонт ступеней входных крылец под 1,2,3)	3	3	

<b>Наружные стены</b>	кв. м	8130	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	8130	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	252					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=1 шт (повреждено ограждение лоджий 2 эт, 2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	99	Глухая металлическая	4=6 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ+витражи над тамбурной дверью) 329=3 шт (установка метал. решеток в колчсочные под. №1,2,3)	3		3
оконные заполнения	шт.	3	Дерево	24=3шт (замена окон на ПВХ в под 1,2,3)	3		3
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		968=3 шт	3		
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14910	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1233,2	Сборное				
чердачные	кв. м	1863,8	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1050кв. м. (ремонт л/клетки в под.1,2,3)	1050		350


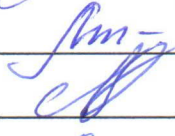
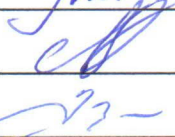
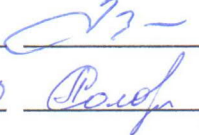
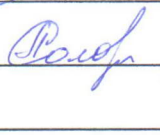
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	351,9	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт (замена тамбурных дверей на ПВХ в под 1,2,3)	3		
<b>Остекление в местах общего пользования</b>							
Мусоропроводы	шт.	1		620=3 шт 592=3 шт 626=60 кв.м. 602=3 шт 611=3 кв.м 583=2мест а 625=3 шт 608=10 кв.м.	13		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	601=27шт 599=27 шт 600=27 шт	27		
Внутренний водосток	пог. м	165,6	100				
Почтовые ящики	шт.	162					
<b>4 Печи, очаги</b>							
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
<b>5 Противорадиационное убежище</b>							
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
<b>6 Центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	972	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	3667,5	Вертикальная				
здвижки	шт.	6		190=2 шт Ду80	2	2	2
прочая запорная арматура	шт.						
тепловые пункты	шт.	3	Зависимая				

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	972	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=32 Ду22 189=4 Ду28 189=6 Ду15		42	42	
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1134	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	6						
	прочая запорная арматура	шт.	273						
	общедомовые приборы учета	шт.	3						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	99	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2		238=2 Ду100		2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	231						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=11,1шт т Ду100		11,1	11,1	11,1
	вертикальны трубопроводы	пог. м	-18	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м	165,6	100			*		
10	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3						
	щит этажный	шт.	54	На лестничных клетках					
	светильники	шт.	99	Светильник для ламп E27	151=16 161=20 152=16 162=20		36	11	
	выключатели	шт.			149=8 159=8		16	1	
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	9						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-02-19	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-23	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-16	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-05-21	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший инженер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>Председатель Совета МКД</i> (должность)		<i>Н.Н. Соловьева</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"15" 09 2020 года